



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6812/16-62

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Čižići d.o.o. u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb, OIB:16647515382, dana 06. srpnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnina ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku, i to:

- a) k.č. br. 1195/1, pašnjak Čižići površine 829 m², upisan u zk. ul. 1722 k.o. Sužan, vlasništvo ovršenika Čižići d.o.o. u stečaju, koju je stekao kupnjom na javnoj dražbi 17. srpnja 2019. godine za kupovninu u iznosu od 1.100.000,00 kn (milijun sto tisuća kuna),
- b) k.č. br. 1196/5, pašnjak Čižići površine 729 m², upisan u zk. ul. 1723 k.o. Sužan, vlasništvo ovršenika Čižići d.o.o. u stečaju, koju je stekao kupnjom na javnoj dražbi 17. srpnja 2019. godine za kupovninu u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna),
- c) k.č. br. 1196/1, pašnjak Čižići površine 591 m², upisan u zk. ul. 1720 k.o. Sužan, vlasništvo ovršenika Čižići d.o.o. u stečaju, koju je stekao kupnjom na javnoj dražbi 17. srpnja 2019. godine za kupovninu u iznosu od 2.100.000,00 kn (dva milijuna sto tisuća kuna),
- d) 5. etaža: 1859/10000, u naravi stan broj „5“ na drugom katu od 50,67 m³, koji se sastoji od sobe sa 8,42 m², sobe sa 9,49 m², dnevnog boravka sa 18,30 m², kuhinje sa 3,43 m², kupaonice sa 3,52 m², ostave sa 1,00 m², balkona sa 6,51 m² u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom, kome pripada parkirni prostor oznake 5 u površini od 14,00 m², u elaboratu označen ljubičastom bojom i kosom šrafurom, sagrađen na k.č. br. 1196/3, stambenoj zgradi i dvorištu Čižići površine 432 m², upisan u podul. 5, zk. ul. 1725 k.o. Sužan, vlasništvo ovršenika Čižići d.o.o. u stečaju, koju je stekao kupnjom na javnoj dražbi 17. srpnja 2019. godine za kupovninu u iznosu od 400.000,00 kn (četiristo tisuća kuna),

sveukupno u iznosu od 5.600.000,00 kn (pet milijuna i šestotisuća kuna)

namiruju se:

1. Stečajna masa stečajnog dužnika Čižići d.o.o. u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb, OIB:16647515382, na ime nagrade stečajnog upravitelja od 374.960,00 kn u bruto iznosu
2. razlučni vjerovnik Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB: 23396695028 u preostalom iznosu od 5.225.040,00 kn, odnosno 93,30 %.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB: 23396695028 uplatiti iznos od 374.960,00 kn za korist stečajnog dužnika Čižići d.o.o. u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb, OIB:16647515382, na račun broj IBAN:HR 0624840081135045353.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 17. svibnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku, je pod brojem Ovr-524/19 dana 17. srpnja 2019., u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, ovdje razlučnog vjerovnika, Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 23396695028 protiv ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, 1. Čižići d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj prvoj javnoj dražbi, 17. srpnja 2019., donio je rješenje kojim se ovrhovoditelju Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 23396695028, kao najpovoljnijem kupcu, dosuđuju slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je ostvarena kupovna, kako slijedi:

- a) k.č. br. 1195/1, pašnjak površine 829 m², upisan u-zk. Ul. 172-2k.e.-Sužan; za kupovninu u iznosu 1.100.000,00 kn,
- b) k.č. br. 1196/5, pašnjak površine 729 m², upisan u zk. ul. 1723 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu 2.000.000,00 kn;
- c) k.č. br. 1196/1, pašnjak površine 591 m², upisan u zk. ul. 1720 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu 2.100.000,00 kn;
- d) 5. etaža: 1859/10000, u naravi stan broj 5 na drugom katu od 50,67 m³, koji se sastoji od sobe sa 8,42m², sobe sa 9, 49 m³ dnevnog boravka sa 18,30 m², kuhinje sa 3,43 m², kupaonice sa 3,52 m², ostave sa 1,00 m², balkona sa 6,51 m² u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom, kome pripada parkirni prostor oznake 5 u površini od 14,00 m², u elaboratu označen ljubičastom bojom i kosom šrafurom, sagrađen na k.č.br. 1196/3, stambenoj zgradi i dvorištu Čižići površine 432 m², upisan u poduložak 3. zk. ul. 1725 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu od 400.000,00 kn. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno 17. ožujka 2020.

3. U navedenom rješenju pogrešno je naveden naziv ovrhovoditelja, ovdje razlučnog vjerovnika, jer je umjesto ovrhovoditelja Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 55969043763, trebalo stajati Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB: 23396695028, pa je navedeni sud dana 24. srpnja 2019. donio ispravak citiranog rješenja, koje je također pravomoćno.

4. Na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB: 23396695028. u iznosu od 32.264.596,76 kn.

5. Kupac – ovrhovoditelj tj. navedeni razlučni vjerovnik bio je oslobođen plaćanja kupovnine, budući je stavio u prijeboj svoju tražbinu, koja višestruko premašuje iznos protutražbine za iznos kupovnine, sukladno čl. 100.a OZ-a.

6. Sveukupno ostvarena kupovina za navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – ovršenika Čižići d.o.o. u stečaju iznosi 5.600.000,00 kn.

7. Nadalje, Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku je, pod brojem Ovr-524/19, dana 19. studenog 2020., donio rješenje o namirenju, koje je postalo pravomoćno, a kojim se iz ukupno ostvarene kupovnine, za više nekretnina, u ukupnom iznosu od 11.160.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna sto šezdesettisuća kuna), dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i drugih ovršenika, namirenim utvrđuju slijedeća potraživanja ovrhovoditelja, kao razlučnog vjerovnika, Mediteranske gradnje d.o.o.:

- troškovi ovršnog postupka s osnova plaćenih sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pet tisuća kuna),
- dio glavnice potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 11.155.00,00 kn (slovima: jedanaest milijuna sto pedeset pet tisuća kuna).

8. Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 6. srpnja 2021., stečajni upravitelj je najprije zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 625.486,05 kn, kako slijedi:

I. Prihodi i rashodi od 17.05.17. -17.05.2021.

1. Prihodi:

Prihodi od najma	21.400,00
Prihodi od kamata	1,64
Prihod od unovčenja nekretnine	5.600.000,00
Ukupno prihodi	5.621.401,64

2. Rashodi:

Bruto nagrada st. upravitelja	417.284,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%	31.296,30
Trošak električne energije	9.333,00
Naknada platnog prometa	637,43
Trošak javne objave	230,00
Trošak sudske pristojbe	200,00
Putni trošak suradnika (izmjena brava..)	3.759,30
Trošak stečajnog upravitelja (putni tr., mob.tel., Internet, uredski troškovi...)	18.965,90

Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00)x48 mj.	48.000,00
Doprinosi, porez i prirez na knjig. usluge	27.043,63
Odvjetničke usluge (52.200,00 + PDV 13.050,00	65.250,00
Ukupno rashodi	621.999,56

3. Predvidivi troškovi za period do 15.07. 2021.g. (2 mjeseca)

Trošak stečajnog upravitelja	500,00
Arhiviranje st. dokumentacije	1.250,00
Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00) x2 mj.	3.126,82
Trošak javne objave FINA i zatvaranje računa	1.000,00
Ukupno predvidivi troškovi	5.876,82

Sveukupni troškovi stečajne mase (2.+3.) = 627.876,38

I.	Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu u Čižićima (troškovi unovčenja iz čl. 248. i 254. St.3. SZ) :
----	--

9. Pun. razlučnog vjerovnika je prigovorio navedenom obračunu stečajnog upravitelja navodeći da, s obzirom na odluku Vrhovnog suda RH, poslovni broj Rev-895/20, nema pravne osnove za podmirenje troškova stečajnog postupka, budući je nekretnina prodana u ovršnom postupku izvan stečajnog postupka. U tom smislu vjerovnik je spreman priznati stečajnom upravitelju isključivo nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 348.800,00 kn, a što uvećano za doprinose za zdravstveno u visini od 7,5% ukupno iznosi 374.960,00 kn u bruto iznosu. Stečajni upravitelj je, nakon toga, povukao prijedlog za nadoknadu troškova stečajnog postupka te se složio s navedenim prijedlogom razlučnog vjerovnika.

10., Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, i iznosila bi 417.284,00 kn, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, prema Uredbi za zdravstveni doprinos u iznosu od 31.296,30 kn.

11., Prema članku 5 stavku 1 citirane Uredbe, osim s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir i obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, pa je, imajući u vidu stav Vrhovnog suda RH, poslovni broj Rev-895/20 od 8. rujna 2020., kao i prigovore razlučnog vjerovnika, ovaj

sud nagradu stečajnog upravitelja od 374.960,00 kn u bruto iznosu, ocijenio kao primjerenu te je valjalo riješiti kao u izreci.

Zagreb, 06. srpnja 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fd-93f21**

Kontrolni broj: **0af71-63f35-bb869**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.